

# Les fondamentaux de l'urbanisme

Durée : 12 heures

## **A QUI S'ADRESSE CETTE FORMATION ?**

### **Public**

- Agents participant à des procédures d'urbanisme

### **Prérequis**

- Aucun

## **OBJECTIFS PEDAGOGIQUES**

- Appréhender l'environnement du droit de l'urbanisme et des procédures d'aménagement par une mise en perspective des outils et des procédures.

## **CONTENU (PROGRESSION PEDAGOGIQUE)**

- Introduction et présentation
- Territoires et enjeux
  - Mise en perspective historique, sociologique et économique de l'urbanisme contemporain
  - Présentation des récentes évolutions juridiques (depuis SRU, UH, Grenelle, ALUR, ...)
  - Définition et articulation des outils de planification (Scot, PLUi, cartes communales)
- Les outils et les procédures foncières
  - La négociation amiable
  - Le droit de préemption urbain (DPU, DPUr, DPU baux commerciaux)
  - Les fondamentaux du droit de l'expropriation
- Les mécanismes de l'aménagement
  - Définition des termes
  - Lotissements
  - La ZAC
  - Les contrats d'aménagements et les AFU
- L'urbanisme de proximité
  - Compétences et objet des AOS
  - Distinction des AOS
  - Procédure d'instruction et de délivrance des AOS
  - Les bases du contentieux de l'urbanisme

## **ORGANISATION**

### **Moyens pédagogiques et techniques**

- Accueil des stagiaires dans une salle dédiée à la formation
- Documents supports de formation projetés
- Exposés théoriques
- Cas pratiques
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation

### **Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation**

- Feuilles de présence
- Questions orales ou écrites (QCM)
- Mises en situation
- Formulaire d'évaluation de la formation

