

Les fondamentaux de la maîtrise foncière

Durée : 6 heures

A QUI S'ADRESSE CETTE FORMATION ?

Public

- Elu(e)s

Prérequis

- Aucun

OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Appréhender les objectifs poursuivis dans le cadre d'une politique foncière et d'identifier les documents de référence
- Identifier les outils fonciers et les acteurs compétents (par principe et/ou par délégation/substitution), les avantages et limites de ces outils

CONTENU (PROGRESSION PEDAGOGIQUE)

- Introduction
 - ✓ Enjeux des politiques foncières dans le contexte de l'urbanisme contemporain (politique du logement, préservation des ressources, mobilités, ...).
 - ✓ Présentation des actualités juridiques récentes et de leurs incidences dans le domaine (ALUR et ELAN)
- Pourquoi mener une politique foncière ?
 - ✓ Articulation des normes d'urbanisme (nationales, Scot, PLU) incluant la présentation de la hiérarchie des normes et les rapports normatifs (compatibilité, conformité et prise en compte)
 - ✓ PLUi : Présentation du document, contenu, procédure d'élaboration et d'évolution et nouveaux outils opérationnels (emplacements réservés, servitudes de localisation, servitudes de mixité sociale et/ou de diversité sociale...)
 - ✓ Les outils de l'urbanisme opérationnel : appréhender l'urbanisme opérationnel incluant ou non de la maîtrise foncière (ZAC, lotissement)
- Mener une politique foncière adaptée aux objectifs poursuivis
 - ✓ Le principe de respect de la propriété privé et ses conséquences
 - ✓ L'acquisition amiable : intérêts/limites et modalités de mise en œuvre (seuils de consultation de la DIE, acte SSP, acte en la forme administrative...)
 - ✓ Le droit de préemption : les différents types de droits de préemption (DPU, ZAD) et leur mise en œuvre (direct, délégation, substitution)
 - ✓ La procédure d'expropriation : cadrage et modalités de mise en œuvre (de la DUP à la fixation judiciaire du prix)

ORGANISATION

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des stagiaires dans une salle dédiée à la formation
- Documents supports de formation projetés
- Exposés théoriques
- Cas pratiques
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation

Dispositif de suivi de l'exécution de d'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Questions orales ou écrites (QCM)
- Mises en situation.
- Formulaire d'évaluation de la formation

