

Le financement de l'aménagement urbain

Durée : 6 heures

A QUI S'ADRESSE CETTE FORMATION ?

Public

- Tout agent participant à l'aménagement urbain

Prérequis

- Maîtriser les fondamentaux de l'aménagement urbain

OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Mettre en œuvre l'approche économique de l'aménagement
- Sortir les projets en situation de complexité et de contrainte économique
- Définir une stratégie
- Identifier les dispositifs
- Comprendre les enjeux

CONTENU (PROGRESSION PEDAGOGIQUE)

- Les notions essentielles : recettes/dépenses/bénéficiaires directs...
- L'équilibre financier
- Le bilan d'aménagement
- Les échéanciers
- Les modalités de financement de l'urbanisme en ZAC et hors ZAC
- Le financement contractuel en ZAC : principes de financement par l'aménageur et clé de répartition, participation des constructeurs et participation des collectivités
- Le financement par l'impôt et par les conventions : taxe d'aménagement et taxe d'aménagement majorée, PUP, PPP, participation aux équipements exceptionnels

ORGANISATION

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des stagiaires dans une salle dédiée à la formation
- Documents supports de formation projetés
- Exposés théoriques
- Cas pratiques
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

Dispositif de suivi de l'exécution de d'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Questions orales ou écrites (QCM).
- Mises en situation.
- Formulaire d'évaluation de la formation.

