

# Le montage d'opération (ZAC et permis d'aménager) pour accompagner les élus

Durée : 6 heures

## **A QUI S'ADRESSE CETTE FORMATION ?**

### **Public**

- Tout agent intervenant auprès des élus

### **Prérequis**

- Maîtriser les fondamentaux du montage d'une opération

## **OBJECTIFS PEDAGOGIQUES**

- Aider les élus dans leurs procédures
- Identifier les points essentiels pour un élu dans une opération
- Avoir un discours adapté en fonction du projet
- Accompagner l'aide à la décision
- Être force de proposition

## **CONTENU (PROGRESSION PEDAGOGIQUE)**

- Répondre aux questions traditionnelles des élus : qu'est-ce qu'une opération d'aménagement ? Quels textes ? Quels acteurs ? Quelle organisation ?
- La présentation des outils réglementaires et méthodologiques aux élus de son territoire
- Le PLU un outil pour anticiper et accompagner le projet
- Les outils réglementaires pour s'adapter au projet (lotissement / ZAC / PUP)
- Les critères d'examen des demandes d'autorisation d'exploitation commerciale
- Les opérations mixtes
- L'intérêt de la conception du projet
- Accompagner la mise en œuvre du projet

## **ORGANISATION**

### **Moyens pédagogiques et techniques**

- Accueil des stagiaires dans une salle dédiée à la formation
- Documents supports de formation projetés
- Exposés théoriques
- Cas pratiques
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

### **Dispositif de suivi de l'exécution de d'évaluation des résultats de la formation**

- Feuilles de présence.
- Questions orales ou écrites (QCM).
- Mises en situation.
- Formulaire d'évaluation de la formation.

